

Per brief en per mail

Gouvernement aan de Maas
t.a.v. omgevingsloket
Limburglaan 10
6229 GA Randwyck-Maastricht

Provincie Limburg	
Ingek.	14 NOV. 2024
DOCnr.	
Afd.	VTH

Haelen 12-11-2024

Betreft: Verzoek handhaving perceel kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie A, nummer 4554

Geachte heer mevrouw,

Graag wil ik u het volgende onder uw aandacht brengen,

In 2010 heeft [REDACTED] de familiecamping "Camping Leudal" gekocht om deze familie camping op te waarderen naar een 5 sterren recreatiepark welke na een transitiefase volgens plan in 2015 operationeel te zijn.



Situatiefoto van de familiecamping "Camping Leudal" omstreeks 2010

Bij deze transitiefase zou de groenstroken en landelijke inpassing in tact blijven en waar mogelijk worden versterkt.

zie passage uit de toelichting bestemmingsplan:

4.3 Natuur en landschap

Het plangebied is gelegen aan de rand van Het Leudal. Het Leudal is een natuurgebied dat binnen de EHS gelegen is. Het plangebied valt buiten de door de provincie Limburg aangewezen natuurgebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), maar Landgoed Leudal grenst aan de noordzijde wel direct aan de EHS. Mogelijk versturende effecten van bouwplannen zijn: versnippering, verandering van de waterhuishouding, verstoring door licht, geluid, trillingen en menselijke activiteit etc. Voor de ontwikkeling van de recreatiewoningen op de projectlocatie zijn de verstoring van tijdelijke aard (alleen tijdens de bouw). De menselijke activiteit in het plangebied worden ten opzichte van de huidige situatie, waarin reeds sprake is van een kampeerterrein niet vergroot. Vanuit provinciaal beleid hoeft daarom geen rekening gehouden te worden met planologische bescherming van natuurwaarden.

De landschappelijke waarden van het terrein zelf zijn echter beperkt. Immers, op dit moment is sprake van een kampeerterrein in transitie. Het kampeerterrein is aan de zuidzijde landschappelijk afgeschermd van de sportvelden. **Deze landschappelijke inpassing zal gehandhaafd blijven en waar mogelijk versterkt worden. Het terrein zelf zal tevens landschappelijk ingericht worden door aanplant van bomen en struiken.**

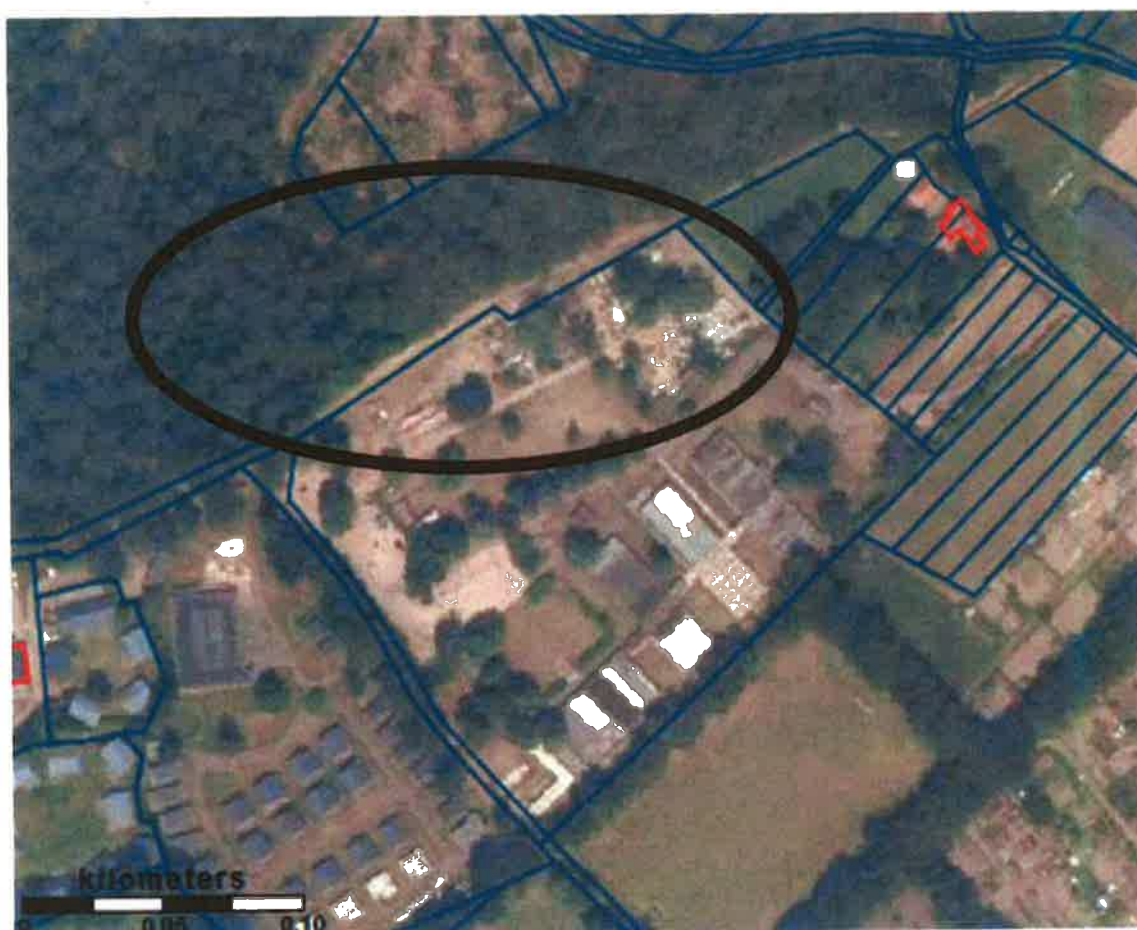
Onderstaande ziet u de bestemmingsplankaart van de omgedoopte naam van camping naar Landgoed Leudal waar in donkergroen de groenstroken zijn aangegeven.



Nu 2024 is de transitiefase nog steeds in gang en is vanaf 2018 > 1000 m2 groenstrook met volwassen bomen gedeeltelijk aangrenzend aan ons perceel en het Natura 2000 gebied gerooid.



Op de luchtfoto van provincie Limburg van voor juli 2022 is duidelijk te zien dat de groenstrook verwijderd is.



Op de luchtfoto van het Kadaster op 11-11-2024 is duidelijk te zien dat alle bomen en struiken aangrenzend aan het Natura 2000 gebied zijn gerooid

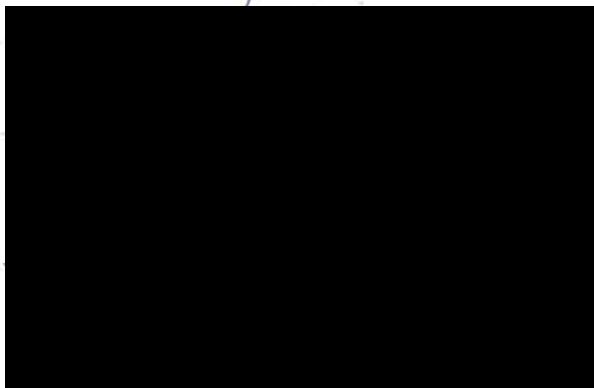
Geïnspireerd door het artikel in "de Limburger" van 25 juli jl. (zie bijlage) ben ik mij gaan verdiepen in het gegeven herplantplicht. Bij de tekst en uitleg in de Limburger mag ik er van uitgaan dat dit ook voor deze locatie kadastraal bekend gemeente Haelen, sectie A, nummer 4554 aan de orde moet zijn.

In het algemeen geldt namelijk dat de Wet natuurbescherming een formele wet is en van hogere orde is dan een bestemmingsplan. Bij conflicterende regels dient de lagere regeling buiten toepassing te worden gelaten, zowel door het bestuursorgaan als door de rechter. Dit zou betekenen dat de formeel wettelijke verplichting uit de Wet natuurbescherming tot herplant niet verhinderd wordt door de recreatieve bestemming met aanduiding groenstrook.

Ik verzoek u om handhaving en voor de verwijderde bomen en struiken een herplantplicht op te leggen.

Graag zie ik uw reactie tegemoet.

In afwachting op uw antwoord, verblijf ik



Bijlagen

- 1. Verwijderen groenstrook*
- 2. Beelden van Vallen bomen*
- 3. Artikel De Limburger 25-7-2024*